

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 470 000 €

Mise à jour : 23/09/2024

Réf. : 11712

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Rare Appartement Familial. Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 130 m2

PONT de NEUILLY / GOURAUD. 130M2 Haussmannien en étage .Clair et Lumineux.

L'agence SADONE vous propose un bel Appartement familial de 3 Chambres,

potentiellement agrémenté d'une chambre de service idéalement située à l'étage juste au dessus du bien.

Au sein d'un quartier calme, commerçant et noble de Neuilly, en toute proximité des transports Ligne 1 et bus, des petits restaurants et cafés du secteur place GOURAUD fraîchement rénovée, nous vous invitons à découvrir au plus vite , ce bien familial, rare et de qualité.

Au quatrième étage avec ascenseur d'une agréable copropriété bourgeoise, ce plan quasi parfait, et sans perte de place, permet d'accueillir 3 vraies belles chambres, un espace salon salle à manger, une cuisine indépendante, un WC indépendant et une salle de bains.

Nous retrouvons les codes du classique parquet, moulures et cheminées, qui confèrent à ce bien une allure remarquable.

Cet appartement dispose d'une possibilité d'un à deux emplacements de parking en proximité immédiate.

Ce bien bénéficie de belles parties communes flatteuses, de la présence permanente d'une gardienne et dispose d'une cave en sous sol.

Mandat 11712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3840 euros.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Gardien	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	60
Nombre de lots d'habitation	43
Charges annuelles	3 840,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





