

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,69 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 495 000 €

Mise à jour : 14/10/2024

Réf. : 11746

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,69 m²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly - Quartier Windsor - Longchamp Appartement 5 pièces, 3 chambres 130m2

Au 4ème étage sans vis-à-vis d'un superbe immeuble Art Déco, au sein d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un appartement familial, au plan parfait, offrant un beau double living très lumineux et 3 vraies chambres.

Cet appartement de 130m² offre de très beaux volumes. Il est composé d'une entrée, d'un grand double séjour de 43m² avec une double exposition Sud-Est, de 3 belles chambres (11.5, 17 et 19m²), une salle de douche, deux points d'eau transformables en pièce d'eau et une grande cuisine dinatoire indépendante.

Ce bien, à rénover, est idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles. Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11746

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 lot, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7112 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  3 chambres
  1 toilette
  2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Equipée

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

40

Nombre de lots d'habitation

27

Charges annuelles

7 112,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



288 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO₂/m².an



