

LOCAL PROFESSIONNEL 225,00 M² À PARIS 17

2 225 000 €

Mise à jour : 13/06/2024

Réf. : 3051

SURFACE
225,00 m²

DESCRIPTION

Vente murs libres 225m², emplacement prime, Paris 17e Ternes

L'Agence Sadone vous propose à la vente de superbes murs commerciaux libres en plein cœur de l'Avenue des Ternes 75017 Paris.

Ce bien en excellent état dispose d'une surface totale de 225m² répartis comme suit:

- 150m² de plain pied en rdc

- 75m² en sous-sol desservi par un large escalier

Nombreuses fenêtres, y compris au sous-sol, double entrée, possibilité de diviser.

Rentabilité projetée AEM à plus de 6%.

Idéal pour enseigne d'ameublement, centre médical, centre de remise en forme.

Activités sans nuisances exigées.

- Prix: 2.225.000 euros FAI

- Charges: 1700 euros/trimestre

- Taxe foncière: 3200 euros en 2023

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°3051.

(5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage	Individuel
Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.