

LOCAL PROFESSIONNEL 55,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 020 000 €

Mise à jour : 04/06/2024

Réf. : 3050

SURFACE
55,00 m²

DESCRIPTION

Vente cabinet dentaire: murs+fonds: métro Sablons Neuilly-sur-seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente les murs+fonds d'un cabinet dentaire d'environ 55m² exploité depuis plus de 20 ans, en plein coeur du quartier Sablons- avenue Charles de Gaulle.

Ce bien situé en rdc avec usage exclusif d'une terrasse de 20m² est composé d'une entrée/accueil, deux grandes salle de soin, une salle de stérilisation, un espace cuisine et un WC indépendant.

Le tout est en excellent état.

Belle patientèle, CA 2023: 875.000 euros HT.

Aspects financiers:

- charges copropriété: 809 euros/ trimestre
- taxe foncière 2023: 882 euros /an
- Prix murs+cession cabinet 1.020.000 euros FAI

Contact Laetitia Grossmann: 06.10.71.45.89

Mandat n°3050

(5.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



20 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.