

## APPARTEMENT 7 PIÈCES 218,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 045 000 €**

Mise à jour : 17/12/2024

Réf. : 11798

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>218,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>5</b>

### DESCRIPTION

NEUILLY-PERONNET-PASTEUR. Rare et superbe Appartement familial 5 chambres 218m2.

NEUILLY-PASTEUR- Rare Appartement familial Vue exceptionnelle étage élevé / balcon .

Environnement sur parc privé, sans aucun vis à vis.

Exposition Sud/Sud Ouest. A découvrir absolument.

Sectorisation très recherchée Lycée et collège Pasteur.

Situé au 6ème étage d'un immeuble de standing des années 70, l'agence SADONE vous propose à la vente un magnifique appartement à rénover, d'un caractère familial de 218m<sup>2</sup> disposant de 5 chambres, de nombreuses pièces d'eau, d'une grande cuisine avec office et d'un superbe espace d'accueil, salon et salle de réception.

Ce bien de grande qualité offre un beau potentiel de rénovation, il est composé d'une vaste entrée, d'un grand double triple salon/séjour avec vue exceptionnelle sur Neuilly, le mont valérien, les coteaux de St Cloud et la Défense, 5 grandes chambres, 3 salles d'eau/salles de bain, 3WC, une cuisine et son office, dressing et placards, ainsi que de nombreux nombreux dégagements.

Une cave et deux emplacements de parking en sous sol complètent l'offre.

A noter la possibilité d'acquérir en supplément un studio d'environ 13m2 situé en 1er étage, équipé de sa salle de douche et son coin cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat 11798

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 197 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 14799 euros.



### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



5 chambres



3 salles de bain



3 toilettes



2 balcons



2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

AmenageeEquipee

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

6

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

197

**Nombre de lots d'habitation**

113

**Charges annuelles**

14 799,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



268 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



