

## APPARTEMENT 7 PIÈCES 217,70 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

3 980 000 €

Mise à jour : 08/11/2024

Réf. : 11662

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
217,70 m <sup>2</sup>	7	5

### DESCRIPTION

Neuilly Saussaye 5 chambres - Duplex en rez-de-jardin dans une voie privée

Situé dans une voie privée sécurisée, un élégant et rare appartement en duplex de 220 m<sup>2</sup> dans un ancien hôtel particulier des années 1930, entièrement réhabilité en 2021.

Cet espace unique, semblable à une maison, offre un cadre de vie exceptionnel avec un superbe jardin paysager de plus de 200m<sup>2</sup>, ensoleillé et sans vis-à-vis.

Dès l'entrée, on découvre au rez-de-chaussée un vaste double séjour traversant et une salle à manger ouverte, bénéficiant d'une vue et d'un accès de plain-pied sur le jardin. La cuisine, adjacente à la salle à manger est aménagée avec des équipements haut de gamme et peut-être fermée avec des portes coulissantes toute hauteur.

Un escalier spacieux mène à l'étage avec en demi-niveau un espace bureau confortable. Au premier étage un grand palier dessert quatre chambres, deux salles de bain/douche et une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bain.

Ce bien est complété par un bel emplacement de parking en sous-sol, un autre dans la voie privée et une cave.

Une opportunité rare pour un cadre de vie alliant charme historique et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11662

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 3 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(3.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8600 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



#### NOTRE AGENT


Franck  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

  
5  
étages

  
ascenseur

  
5  
chambres

  
1 salle de  
bain

  
3  
toilettes

  
210 m<sup>2</sup> de  
terrain

  
1 terrasse

  
2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

0

**Cave**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

16

**Nombre de lots d'habitation**

6

**Charges annuelles**

8 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



201 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre



6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an









