

APPARTEMENT 7 PIÈCES 202,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 100 000 €

Mise à jour : 20/11/2024

Réf. : 11531

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
202,00 m²	7	4

DESCRIPTION

NEUILLY MAIRIE 202m², 4 ou 5 chambres

Dans un très bel immeuble ancien de style haussmannien, à proximité immédiate du Carrousel de la place Sainte Foy, des commerces, des transports et de l'école Saint Dominique, l'Agence Sadone vous propose un appartement de 202.5m² en parfait état.

Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une superbe double réception d'environ 50m² avec cheminées, d'une cuisine équipée et dînatoire, d'une buanderie, d'une suite parentale, de trois belles chambres, d'une pièce de loisirs pouvant faire office de 5ème chambre, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un dressing, de deux wc dont un indépendant et de très nombreux rangements. Cet appartement au calme, a tous les charmes de l'ancien, parquet, moulures et hauteur sous plafond. Une cave en sous-sol. Gardien. Possibilité de parking à la location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mandat N°: 11531 (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 557 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10612 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Collectif
Étage			1
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	557
Nombre de lots d'habitation	180
Charges annuelles	10 612,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



232 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO₂/m².an