

APPARTEMENT 7 PIÈCES 163,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 000 000 €

Mise à jour : 22/01/2025

N° de mandat : 6430

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
163,00 m ²	7	4

DESCRIPTION

Neuilly - Rare 5 chambres quartier Windsor - Longchamp

Dans un superbe immeuble Art Déco, au sein d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un rare appartement familial offrant un beau double living très lumineux et 5 chambres ou 4 chambres et un studio indépendant.

Cet appartement de 163m², en bon état, offre de beaux volumes. Il est composé d'un grand double séjour de 46m² avec une double orientation Sud-Est, de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, deux salles d'eau, 2 wc et une cuisine indépendante. Une studette attenante de 12m² pouvant être indépendante est rattaché à l'appartement par un petit extérieur privatif.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles. Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11698

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 lot, procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 8384 euros.



NOTRE AGENT

Emmanuelle
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  4 chambres
  1 salle de bain
  2 toilettes
  2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Indépendante Equipée
Chauffage Collectif
Etage 2
Cave Oui
Interphone Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 40
Nombre de lots d'habitation 27
Charges annuelles 8 384,00 €
Procédures diligentées 1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



315 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4090 et 5570 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



