

APPARTEMENT 7 PIÈCES 163,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 000 000 €

Mise à jour : 03/09/2024

Réf. : 6430

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
163,00 m²	7	4

DESCRIPTION

Neuilly - Rare 5 chambres quartier Windsor - Longchamp

Dans un superbe immeuble Art Déco, au sein d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un rare appartement familial offrant un beau double living très lumineux et 5 chambres ou 4 chambres et un studio indépendant.

Cet appartement de 163m², en bon état, offre de beaux volumes. Il est composé d'un grand double séjour de 46m² avec une double orientation Sud-Est, de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, deux salles d'eau, 2 wc et une cuisine indépendante. Une studette attenante de 12m² pouvant être indépendante est rattaché à l'appartement par un petit extérieur privatif.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles. Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11698

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 lot, procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 8384 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Equippée
Chauffage		Collectif
Etage		2
Cave		Oui
Interphone		Oui
Gardien		Oui
Digicode		Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	40
Nombre de lots d'habitation	27
Charges annuelles	8 384,00 €
Procédures diligentées	1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



315 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO₂/m².an

