

APPARTEMENT 5 PIÈCES 95,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 495 000 €

Mise à jour : 12/09/2024

Réf. : 11641

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 95,00 m² | 5 | 3 |

DESCRIPTION

Rez-de-jardin Atypique, et idéalement placé à Neuilly Sur Seine - 5 pièces 95 m2

Neuilly-sur-Seine – Les Sablons / Roule – Appartement Atypique et Familial, refait par architecte, avec un jardin de 25m², et deux Cours Privatives !

Découvrez un appartement exceptionnel de 95m2 qui s'ouvre sur deux cours privatives de 10m2 et 13m2, et d'un beau jardin de 25m² exposé plein sud.

Dès que vous entrez, vous découvrez un espace salle à manger lumineux et confortable, donnant sur une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, et vous donnant l'accès à un très beau jardin. L'appartement dispose également d'un beau séjour avec cheminée, donnant entièrement sur jardin.

Trois chambres, une salle de bains/douche et WC, une salle d'eau, et un WC indépendant, ajoutent une dimension familiale à cette propriété, tout en conservant un style de vie contemporain.

Ce bien vous offre une expérience unique, vous donnant l'impression de vivre dans une belle maison de campagne en plein coeur de Neuilly.

L'emplacement est idéal, à proximité des commerces et des transports en commun, facilitant votre vie quotidienne.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Pour votre tranquillité d'esprit, les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Deux caves en sous-sol, complètent cette offre, et possibilité d'acquérir un box et un emplacement de parking en sus.

Mandat n° 11641.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 107 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : - .



NOTRE AGENT

Stéphanie
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



3 chambres



25 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 107

Nombre de lots d'habitation 58

Charges annuelles 2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



406 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



89 kgeqCO₂/m².an



