

APPARTEMENT 5 PIÈCES 201,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

4 200 000 €

Mise à jour : 19/10/2024

Réf. : 11479

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
201,00 m ²	5	4

DESCRIPTION

ATELIER D'ARTISTE DE 200M² - 4 CHAMBRES EN DUPLEX ET DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - SECTORISATION PASTEUR

COUP DE COEUR / ATELIER D'ARTISTE DE 200M² EN DERNIER ETAGE

En étage avec ascenseur, dans un immeuble ancien de standing, l'agence Sadone vous présente un bien d'exception réparti sur 3 niveaux, entre l'espace de vie, la terrasse et la suite parentale, tel une maison, avec une vue panoramique sur Neuilly.

Ce bien rare et baigné de lumière, offre des volumes impressionnants, dont un séjour cathédrale avec 5,85 m de hauteur sous plafond, entouré de verrières style atelier d'artiste.

Une belle cuisine, avec une salle à manger attenante, trois chambres confortables, une salle de bains, et un WC, complètent cet espace de vie.

Son entrée majestueuse vous séduira par son escalier en bois massif ,menant d'une part à la belle terrasse de 65m², et d'autre part, à une suite parentale d'environ 60m² avec salle d'eau et WC.

Cet appartement, à l'esprit maison perchée sur les toits, allie charme et authenticité.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Mandat n° 11747

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : – .



NOTRE AGENT

Stéphanie
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



4 chambres



2 salles de bain



2 toilettes



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Individuel

Etage

3

Cave

Oui

DPE & GES

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

