

APPARTEMENT 5 PIÈCES 170,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 890 000 €

Mise à jour : 10/12/2024

Réf. : 11794

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
170,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement familial - 5ème étage - plein ciel - vue Tour Eiffel

Au pied du métro Sablons, l'agence Sadone vous propose, au 5ème étage d'un immeuble en pierres de taille de grand standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial de 163m2 loi Carrez et 170m2 au sol composé d'une galerie d'entrée, d'un grand double séjour de près de 60m2 orienté Sud avec balcon de plain-pied sans vis-à-vis et d'une grande cuisine dînatoire indépendante.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres (3 chambres sont possibles) dont une suite parentale avec une salle d'eau et un cabinet de toilette indépendant. Un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, deux salles d'eau supplémentaires ainsi qu'un second cabinet de toilette indépendant. De nombreux rangements sur l'ensemble de l'appartement.

Parquet, moulures et cheminées. Appartement isolé et climatisé, système de ventilation double flux dans la partie réception. Appartement en bon état

En sous-sol, une cave de 9m2 complète cette offre.

Sectorisation Pasteur.

Professions libérales acceptées dans l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11794

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  3 chambres
  1 salle de bain
  2 toilettes
  1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Équipée
Chauffage			Collectif
Étage			5
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	20
Charges annuelles	8 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



134 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO₂/m².an

