

APPARTEMENT 5 PIÈCES 146,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 732 500 €

Mise à jour : 27/11/2024

Réf. : 11740

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
146,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly : Saussaye - St Dominique ? Beau 5 pièces de 146m² avec 2 ou 3 chambres

Au début du Bd de la Saussaye, au sein d'une copropriété récente de grand standing et gardiennée, l'agence Sadone vous propose, en exclusivité, un bel appartement familial de 146 m².

Ce bien spacieux et clair se compose d'une entrée, d'un double séjour de 55m² donnant de plain-pied sur un balcon terrasse orienté Sud-Ouest sur jardins, d'une salle à manger attenante (ancienne 3ème chambre) et d'une grande cuisine sur balcon.

La partie nuit bénéficie de 2 belles chambres également sur balcon, d'une salle de bains et d'une salle de douche avec chacune leur wc, d'un grand dressing, de très nombreux rangements et d'un 3ème wc invités.

En sous-sol, une cave et deux emplacements de parking complètent cette offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11740

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 4 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9600 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .










NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

-  5 étages
-  ascenseur
-  3 chambres
-  1 salle de bain
-  3 toilettes
-  2 balcons
-  2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Collectif
Étage			1
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	140
Nombre de lots d'habitation	51
Charges annuelles	9 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



183 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



46 kgeqCO₂/m².an



