

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,69 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 340 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11746-cpy

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,69 m ²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly - Quartier Windsor - Longchamp Appartement 5 pièces, 3 chambres 130m2

Au coeur du quartier Windsor, proche des commerces et des transports, au quatrième étage d'un immeuble art déco de standing avec gardienne à demeure, magnifique appartement familial d'angle et traversant, aux volumes généreux et baigné de soleil. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine dinatoire indépendante, de trois chambres, d'une salle de douche (une deuxième salle de douche est possible) et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien.

Mandat n° 11746

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 lot, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7112 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 toilette



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

40

Nombre de lots d'habitation

37

Charges annuelles

7112,00€

DPE & GES

Consommation énergétique

288 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

63 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990 et 4090 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr