

APPARTEMENT 5 PIÈCES 130,69 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 340 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11746

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,69 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

Neuilly - Quartier Windsor - Longchamp Appartement 5 pièces, 3 chambres 130m2

Au 4ème étage sans vis-à-vis d'un superbe immeuble Art Déco, au sein d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un appartement familial, au plan parfait, offrant un beau double living très lumineux et 3 vraies chambres.

Cet appartement de 130m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes. Il est composé d'une entrée, d'un grand double séjour de 43m<sup>2</sup> avec une double exposition Sud-Est, de 3 belles chambres (11.5, 17 et 19m<sup>2</sup>), une salle de douche, deux points d'eau transformables en pièce d'eau et une grande cuisine dinatoire indépendante.

Ce bien, à rénover, est idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles. Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11746

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 lot, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7112 euros.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  3 chambres
  1 toilette
  2 balcons

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

**Nombre de lots d'habitation**

**Charges annuelles**

Indépendante

Équipée

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

40

27

7 112,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



288 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990 et 4090 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



