

APPARTEMENT 5 PIÈCES 119,92 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 790 000 €

Mise à jour : 04/02/2025

N° de mandat : 11829

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
119,92 m²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly - Inkermann - Terrasse - appartement familial 120m2 - parking

Neuilly : Inkermann

L'agence Sadone vous propose, au 4ème et dernier étage d'une copropriété des années 60 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial de 120m² composé d'une belle entrée, d'un grand double séjour orienté sud-ouest avec une superbe terrasse de plain-pied de 30m² avec des vues dégagées et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres, une salle de bains, une salle de douche avec wc et de très nombreux rangements.

En sous-sol, une cave et un grand emplacement de parking complètent cette offre.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3007 et 4069 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 11829

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 149 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5800 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 balcon

 1 terrasse

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



309 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



67 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3007 et 4069 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

149

Nombre de lots d'habitation

67

Charges annuelles

5 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

