

APPARTEMENT 5 PIÈCES 106,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 990 000 €

Mise à jour : 09/09/2024

Réf. : 11681

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
106,00 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel Neuilly Sur Seine 5 pièces - 106m2 au dernier étage et roof top

NEUILLY SUR SEINE : Victor Hugo – Chezy

Dans un immeuble récent, au sein d'une copropriété gardiennée de bon standing, l'Agence Sadone vous propose un rare appartement familial traversant agrémenté d'un superbe roof top offrant une vue panoramique à 360° ainsi que sur la Tour Eiffel.

Cet appartement refait à neuf avec des matériaux d'une grande qualité (cuisine Poggenpohl, menuiseries sur mesure...) offre de beaux volumes. Il est composé d'un grand double séjour avec cuisine ouverte de plus de 45m² orienté ouest avec un grand balcon large, de trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc. Ce bien est idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des écoles. Il est complété par une cave et deux emplacements de parking.

Mandat n° 11681

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 210 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .











NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages	 ascenseur	 3 chambres	 1 salle de bain	 2 toilettes	 1 balcon
 1 terrasse	 2 parkings				

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	210
Nombre de lots d'habitation	74
Charges annuelles	6 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



149 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



44 kgeqCO₂/m².an



