

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 74,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 16/05/2024

Réf. : 11487

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>74,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

Vente Appartement

EXCLUSIVITE - Neuilly-sur-Seine - Dulud - Ideal investisseur

Dans un environnement très calme et recherché, L'Agence Sadone vous propose un appartement VENDU LOUÉ de 74m<sup>2</sup> situé au 3eme étage d'un immeuble récent entouré de verdure.

Ce bien traversant en excellent état et baigné de lumière, dispose d'un plan très lisible sans perte de place, et bénéficie de trois expositions.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur balcon exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres sur un second balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

En sous-sol une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Mandat 11487

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 155 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4440 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



### NOTRE AGENT

Alexa


01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


 4 étages

 ascenseur

 2 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 2 balcons

 1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Étage</b>			3
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	155
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	60
<b>Charges annuelles</b>	4 440,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

