

APPARTEMENT 4 PIÈCES 96,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 445 000 €

Mise à jour : 22/10/2024

Réf. : 11763

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
96,00 m²	4	2

DESCRIPTION

LONGCHAMP DELABORDERE - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC TERRASSE

NEUILLY LONGCHAMP DELABORDERE - RARE DUPLEX DE 95m² AVEC VASTE TERRASSE

Dans une copropriété récente et récemment ravalée, l'agence Sadone vous propose un magnifique duplex aux 4ème et 5ème et derniers étages avec sa terrasse orientée sud-ouest et sans vis-à-vis.

Le premier niveau est composé d'une entrée, d'un double séjour lumineux sur un grand balcon filant de 11m², d'une cuisine indépendante, une belle chambre avec son dressing et sa salle d'eau avec wc.

A l'étage, une autre chambre (ou pièce de vie), avec salle d'eau et wc, donne de plain-pied sur la terrasse d'environ 60m² offrant une vue exceptionnelle.

Un emplacement de parking et une cave complètent cette offre.

Bénéficiant d'une situation idéale, cet appartement rare se trouve à proximité immédiate des commerces et des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11763

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 3 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 88 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6750 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 chambres



2 toilettes



1 balcon



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

88

Nombre de lots d'habitation

30

Charges annuelles

6 750,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



153 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



29 kgeqCO₂/m².an



