

APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 105 000 €

Mise à jour : 11/10/2024

Réf. : 11744

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
92,00 m ²	4	3

DESCRIPTION

NEUILLY PARMENTIER Exclusivité. Appartement familial. 92m2 / 3 Chambres

NEUILLY / PARMENTIER / Villiers.

L'agence SADONE présente à la vente et en Exclusivité :

Un Bel Appartement Familial de 92m2 disposant de 3 Chambres. Sectorisation Pasteur Collège et Lycée.

Au sein d'un quartier calme et résidentiel , en toute proximité des transports, des commerces, des petits restaurants et cafés du secteur Louise Michel de Levallois, nous vous invitons à découvrir en exclusivité, ce bien familial, rare et de qualité.

Agrément d'un rez-de-jardin/terrasse au sein d'une agréable copropriété, ce plan parfait, et sans perte de place, permet d'accueillir 3 vraies belles chambres, un espace salon salle à manger s'ouvrant sur l'extérieur, une cuisine indépendante, un WC indépendant et une salle de bains en partie centrale de l'appartement.

De nombreux rangements y permettent une vie confortable.

Ce bien bénéficie de parties communes agréables et dispose d'une grande cave sèche et claire en sous sol.

Un emplacement de parking en proximité immédiate est disponible à la vente en sus pour un montant de 30 000 euros.

Mandat 11744 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4872 euros.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 terrasse

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

0

Oui

Oui

Non

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

21

Nombre de lots d'habitation

20

Charges annuelles

4 872,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



301 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



56 kgeqCO₂/m².an

