

APPARTEMENT 4 PIÈCES 88,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

968 000 €

Mise à jour : 31/12/2024

Réf. : 11684

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
88,00 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s)

L'agence SADONE vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITE un très bel appartement traversant de 88m² situé dans un quartier prisé de Levallois-Perret.

Situé au premier étage d'un immeuble de 6 étages, cet appartement lumineux, exposé Sud/Ouest, vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques principales :

Chambres : 3, dont une suite parentale avec salle de bain privative

Séjour : Spacieux et lumineux, donnant sur un jardin

Cuisine : Séparée et entièrement équipée

Balcon : 10 m², idéal pour profiter de moments en plein air

Chauffage : Intelligent pour une gestion optimale de l'énergie

Parking : Grande place de parking pouvant accueillir 2 petites voitures

Résidence située face au jardin japonais de Levallois, dans une rue calme, offrant un environnement paisible et verdoyant.

Cet appartement de 88 m² à Levallois-Perret est une opportunité à ne pas manquer.

Avec ses 3 chambres, dont une suite parentale, son grand balcon et son séjour donnant sur un jardin, il offre un cadre de vie agréable et confortable. La résidence, située dans une rue calme face au jardin japonais, ajoute à l'attrait de ce bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement lumineux et parfaitement équipé !

Appartement vendu loué – fin de bail 31/07/2025 – loyer perçu : 2400 euros/mois cc

Mandat : 11684

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 330 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5952 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



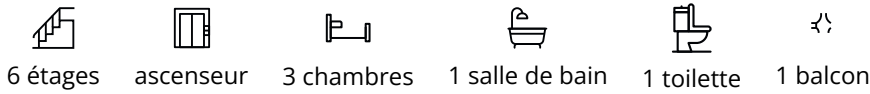
NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



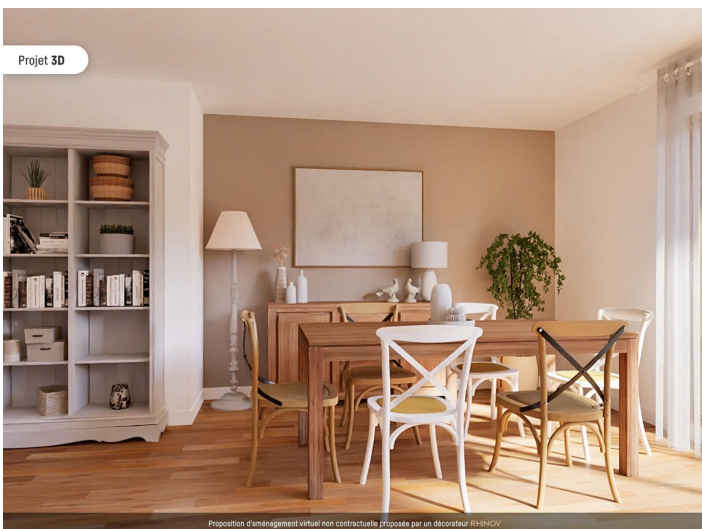
AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	330
Nombre de lots d'habitation	110
Charges annuelles	5 952,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



152 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO₂/m².an

