

APPARTEMENT 4 PIÈCES 86,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 050 000 €

Mise à jour : 05/02/2025

N° de mandat : 11830

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
86,00 m ²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 86 m2

NEUILLY – BAGATELLE

Appartement en rez-de-jardin, d'une superficie de 86m², offrant un séjour plein sud donnant sur une terrasse de plain pied de plus de 50m².

Ce bien comprenant une salle de bain et deux belles chambres.

La cuisine est indépendante.

Situé dans un quartier recherché de Neuilly face au Bois de Boulogne, cet appartement séduira les amateurs de calme et de verdure.

Vous profiterez d'un jardin terrasse privatif très agréable.

Une cave en sous sol ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

Mandat N°11830

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940 euros et 2670 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 565 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3140 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Etage

Cave

Indépendante

0

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

565

Nombre de lots d'habitation

265

Charges annuelles

3 140,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



277 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



47 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940 et 2670 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



