

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 68,00 M<sup>2</sup> À PARIS 07

**1 035 000 €**

Mise à jour : 28/01/2025

Réf. : 11813

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Paris 4 pièce(s) 68 m2

L'agence Sadone vous invite à découvrir ce magnifique appartement situé au 3e étage d'un immeuble début 1900 desservi par escalier.

Son plan idéal de 70m<sup>2</sup> optimisés et sans perte d'espace se compose d'un salon/séjour spacieux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau et WC.

L'appartement allie à la perfection le charme intemporel de l'ancien au confort moderne d'une rénovation soignée bénéficiant de finitions raffinées dans chaque pièce.

Sa localisation sur cour sans vis-à-vis et son cadre paisible en font un véritable havre de tranquillité, tout en étant au coeur des commerces, des transports (lignes 8, 9, 13) et du quartier animé de la rue Saint-Dominique.

Une cave en sous sol complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat n° 11813

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(4.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 178 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2476 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Ouverte Aménagée Equipée

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

3

**Cave**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

178

**Nombre de lots d'habitation**

90

**Charges annuelles**

2 476,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



408 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



