

**APPARTEMENT 4 PIÈCES 150,00 M<sup>2</sup>**

Mise à jour : 02/10/2024

**1 890 000 €**

Réf. : 11740

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

NEUILLY SAUSSAYE. Exclusivité . Appartement familial 150m2.

NEUILLY / SAUSSAYE. 150M2. Familial 3 chambres.

Résidence récente. Calme et Verdure.

L'agence SADONE vous propose en exclusivité un bel Appartement familial de 3 Chambres, baignant dans la verdure et les jardins de la copropriété en perspective.

De beaux balcons.

Spacieux appartement clair et confortable.

Au sein d'un quartier calme, sur un boulevard noble de Neuilly, en proximité des transports Ligne 1 et bus, des petits restaurants et cafés du secteur place GOURAUD fraîchement rénovée, nous vous invitons à découvrir au plus vite , ce bien familial, rare et de qualité.

Au 1er étage avec ascenseur d'une agréable copropriété bourgeoise, ce plan quasi parfait, et sans perte de place, permet d'accueillir potentiellement 3 vraies belles chambres, un espace salon salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau, 3 WC et deux grands balcons filants dont un donnant sur les jardins intérieurs au grand calme.

Cet appartement dispose de deux emplacements de parking en sous sol et d'une cave.

Ce bien bénéficie de belles parties communes flatteuses, et de la présence permanente d'un gardien.

Mandat 11740

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9600 euros.



### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



3 toilettes



2 balcons



2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Étage</b>			1
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	140
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	51
<b>Charges annuelles</b>	9 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





