

APPARTEMENT 4 PIÈCES 143,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 680 000 €

Mise à jour : 04/10/2024

Réf. : 11729

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
143,00 m²	4	3

DESCRIPTION

NEUILLY CHÂTEAU - Magnifique Appartement Familial 4 pièce(s) 143 m2

NEUILLY- CHÂTEAU – Rare et Exceptionnel.

Appartement de standing et de Réception en parfait état.

Volumes / Hauteurs sous Plafonds.

Sectorisation lycée Pasteur.

A découvrir absolument.

Situé au 2ème étage d'un immeuble de standing des années 1900, l'agence SADONE vous propose à la vente un magnifique appartement de 143m² aux volumes exceptionnels et aux prestations de standing.

Ce bien de réception entièrement rénové avec goût, alliant modernité et ancien, est composé d'une grande et belle entrée, d'un vaste séjour/salon/salle à manger sans vis à vis et disposant d'un extérieur, le tout baigné de lumière dans un environnement verdoyant.

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 belles chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous vous laisserez charmer par les codes de l'ancien, la grande hauteur sous plafond, ainsi que les moulures.

Une cave et un grand garage/box aménagé avec porte électrique complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat 11729

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8760 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : – .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Etage		2	
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	130
Nombre de lots d'habitation	72
Charges annuelles	8 760,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



129 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



27 kgeqCO2/m².an





