

APPARTEMENT 4 PIÈCES 113,00 M² À SURESNES

1 290 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11792

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
113,00 m ²	4	2

DESCRIPTION

SURESNES - LONGCHAMPS - APPARTEMENT ROOFTOP - 113m2

Suresnes Longchamps à proximité du T2 et du centre ville de Puteaux, L'agence SADONE vous présente un superbe appartement de 113m², avec terrasse de plein pieds de 67m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Niché au 5ème étage d'un bel immeuble, ce bien rare saura vous séduire par son élégance et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une belle entrée avec rangements desservant une chambre parentale avec dressing et accès terrasse, une deuxième chambre avec salle d'eau, une salle de bain avec WC et un WC indépendant. S'en suit la partie principale de l'appartement avec cuisine indépendante, très grand double living exposé EST-SUD-OUEST donnant accès à une magnifique terrasse de plein pieds de 67m², vue sur La Défense et le Mont Valérien.

Une grande place de parking et une cave viennent compléter ce bien rare idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement www.georisques.gouv.fr.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 167 lots, pas de procédure en cours.

Mandat n° 11 792

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 167 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 930990411 - .



NOTRE AGENT


Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages

 ascenseur

 2 chambres

 1 salle de bain

 2 toilettes

 1 terrasse

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

IndependanteEquipee

CollectifComptageIndividuel

5

Oui

Oui

Non

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

167

Nombre de lots d'habitation

59

Charges annuelles

1 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



69 kWh/m².an

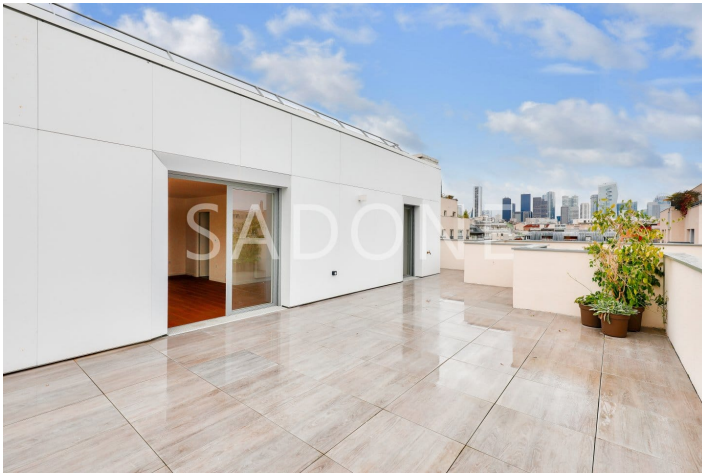
Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 593 et 802 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



