

APPARTEMENT 4 PIÈCES 113,00 M<sup>2</sup> À SURESNES

1 290 000 €

Mise à jour : 12/12/2024

Réf. : 11792

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
113,00 m <sup>2</sup>	4	2

## DESCRIPTION

SURESNES - LONGCHAMPS - APPARTEMENT ROOFTOP - 113m2

Suresnes Longchamps à proximité du T2 et du centre ville de Puteaux,

L'agence SADONE vous présente un superbe appartement de 113m<sup>2</sup>, avec terrasse de plein pieds de 67m<sup>2</sup> exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Niché au 5ème étage d'un bel immeuble, ce bien rare saura vous séduire par son élégance et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une belle entrée avec rangements desservant une chambre parentale avec dressing et accès terrasse, une deuxième chambre avec salle d'eau, une salle de bain avec WC et un WC indépendant. S'en suit la partie principale de l'appartement avec cuisine indépendante, très grand double living exposé EST-SUD-OUEST donnant accès à une magnifique terrasse de plein pieds de 67m<sup>2</sup>, vue sur La Défense et le Mont Valérien.

Une grande place de parking et une cave viennent compléter ce bien rare idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11792

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : – .

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

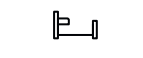
### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 terrasse



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

IndépendanteÉquipée

CollectifComptageIndividuel

5

Oui

Oui

Non

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



69 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





