

APPARTEMENT 4 PIÈCES 106,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 990 000 €

Mise à jour : 10/03/2025

N° de mandat : 11647

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
106,00 m ²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - TERRASSE

L'agence SADONE vous présente ce superbe Appartement avec Terrasse sur le Toit.

Situé au coeur du quartier le plus prisé de Neuilly sur Seine, ce magnifique appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

Avec ses 2 chambres, un séjour lumineux accompagné d'une salle à manger élégante, cet espace est conçu pour le confort et le raffinement.

Doté d'une salle de bains et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 toilettes, cet appartement répond à tous les besoins d'une vie moderne.

Le balcon exposé Sud attenant au séjour invite à la détente avec une vue imprenable sur le quartier, tandis que la terrasse sur le toit, accessible par un escalier privatif, offre un espace extérieur incroyable de 100m².

Une cave ainsi qu'un parking en sous sol complètent ce bien d'exception.

Mandat : 11647

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 145 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6980 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .











NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages	 ascenseur	 2 chambres	 1 salle de bain	 2 toilettes	 1 balcon
 1 terrasse	 1 parking				

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagee	Equipee
Chauffage	Collectif	
Etage	5	
Cave	Oui	
Interphone	Oui	
Gardien	Oui	
Digicode	Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	145
Nombre de lots d'habitation	52
Charges annuelles	6 980,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



253 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 2000 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2024

