

APPARTEMENT 4 PIÈCES 106,70 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 685 000 €

Mise à jour : 27/11/2024

Réf. : 11774

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
106,70 m²	4	2

DESCRIPTION

RARE Appartement Familial NEUILLY. INKERMAN/PASTEUR. 4 pièce(s) 106 m2.

PASTEUR / INKERMAN 106M2 Familial 2 Chambres Haussmannien en étage.

Clair, lumineux et sans vis à vis.

L'agence SADONE vous propose un très bel Appartement familial de 2 Chambres, paré de tous les codes classiques de parquet, moulures et cheminées.

Un magnifique appartement de réception, disposant de beaucoup de charme et d'allure.

Ce bien se situe au sein du prestigieux boulevard Inkerman en proximité immédiate de la vie du centre ville de Neuilly et proche des bus, Métro Ligne 1, petits restaurants et cafés du secteur place Winston CHURCHILL.

Nous vous invitons à découvrir au plus vite , cet appartement familial, rare et de qualité.

Au quatrième étage avec ascenseur d'une agréable copropriété bourgeoise, ce plan quasi parfait, et sans perte de place, permet d'accueillir 2 vraies belles chambres, un espace salon salle à manger, une cuisine indépendante, un WC indépendant et une salle de bains.

Présence de balcons/garde corps, bénéficiant d'un très bel ensoleillement et d'une vue Tour Eiffel de la grande cuisine et des chambres.

Il convient de noter la sectorisation Full Pasteur Collège et Lycée.

La proximité immédiate du centre aquatique fraîchement rénové.

Ce bien bénéficie de belles parties communes flatteuses, de la présence permanente d'une gardienne et dispose d'une cave en sous sol.

Mandat 11774

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7052 euros.



NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	46
Nombre de lots d'habitation	25
Charges annuelles	7 052,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



369 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



100 kgeqCO₂/m².an



