

APPARTEMENT 5 PIÈCES 147,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 490 000 €

Mise à jour : 12/03/2024

Réf. : 11425

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
147,00 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

## NEUILLY Saint-James

A proximité du marché Windsor et des commerces, noyé dans la verdure, l'agence SADONE vous propose un bel appartement familial de 137m<sup>2</sup> traversant à rénover. Au 2ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété, cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour avec un large balcon exposé S/O, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale, d'une pièce d'eau supplémentaire et d'un WC indépendant.

Sur le même palier, une studette de 10m<sup>2</sup> est vendu avec l'appartement.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien au fort potentiel.

Possibilité d'acquérir un second parking en sus du prix pour 30.000 euros

Mandat 11425 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9310 euros.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon



1 parking

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Étage		2	
Cave		Oui	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	38
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	9 310,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

354 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

78 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

