

APPARTEMENT 3 PIÈCES 98,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 375 000 €

Mise à jour : 14/01/2025

N° de mandat : 11803

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
98,00 m²	3	2

DESCRIPTION

MADRID/ BARRES Bois. Rare appartement familial en étage.100m2.vue dégagée bois et mare St James.

MADRID/BARRES Bois.100M2. Appartement Familial avec balcons 2 Chambres.

immeuble semi récent en étage. Clair, lumineux et sans vis à vis.

L'agence SADONE vous propose un très bel Appartement familial de 2 Chambres, vaste salon séjour salle à manger, au plan optimisé et disposant de deux balcons larges et filants, une absence de vis à vis, et une magnifique vue et perspective sur le bois et la mare St James.

Exposition Est/Sud Est, clair et lumineux.

Un magnifique appartement à caractère familial, mais également de réception, disposant de beaucoup de charme et d'allure.

Ce bien se situe au sein du prestigieux quartier Madrid/Charcot Bois, en proximité de la vie du secteur Pont de Neuilly, proche des bus, Métro Ligne 1, petits restaurants et cafés du secteur Longchamp/Madrid.

Nous vous invitons à découvrir au plus vite, cet appartement familial, rare et de qualité.

Ce bien bénéficie de parties communes de qualité, de la présence permanente d'un gardien et dispose d'une cave, et d'un emplacement de parking en sous sol.

Mandat 11803

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 207 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8415 euros.










NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

-  6 étages
-  ascenseur
-  2 chambres
-  1 salle de bain
-  2 toilettes
-  2 balcons
-  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Collectif
Etage			4
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	207
Nombre de lots d'habitation	89
Charges annuelles	8 415,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



377 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



83 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2950 et 4040 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2020

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



Agence Immobilière Sadoné - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

