

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 76,10 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

988 000 €

Mise à jour : 23/01/2025

Réf. : 11631-103

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>76,10 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 76.60 m2

NEUILLY – Ile de la Jatte / BORDS DE SEINE

APPARTEMENT SUR SEINE AU BORD DE L'EAU. UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

L'agence Sadone vous propose de découvrir un très bel appartement trois pièces de 77m<sup>2</sup>, au sein d'une copropriété récente érigée en 2020 de très haut standing.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux et bien exposé, avec cuisine US.

Doté de deux chambres lumineuses avec salle d'eau attenante, cet espace de vie harmonieux est conçu pour répondre à tous vos besoins. Vous pourrez profiter pleinement de son balcon de 9m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privilégié, sans aucun vis-à-vis offrant une vue sur de la verdure.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Mandat n°11 631

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1246 euros.



#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



2 chambres



3 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée Equipée

**Etage**

0

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

30

**Charges annuelles**

1 246,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



95 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



2 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an









