

APPARTEMENT 3 PIÈCES 82,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

940 000 €

Mise à jour : 12/09/2024

Réf. : 11724

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
82,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 83 m2

Château – Pont de Neuilly

Idéalement situé à Neuilly sur Seine, à 2 pas des commerces et 8mn du métro Pont de Neuilly, l'agence Sadone vous propose au 3eme étage avec ascenseur d'un immeuble récent avec gardien, un appartement traversant d'environ 82m² disposant d'un plan fonctionnel.

Ce bien lumineux se compose d'une entrée, un séjour sur balcon exposé Sud/Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres donnant sur un second beau balcon, une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

Une cave au sous-sol.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au sous-sol en supplément au prix de 25.000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6800 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndependanteAmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Gardien

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

53

Charges annuelles

6 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



292 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



9 kgeqCO₂/m².an



