

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 82,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**890 000 €**

Mise à jour : 07/11/2024

Réf. : 11724

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>82,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 82 m2

Château – Pont de Neuilly

Idéalement situé à Neuilly sur Seine, à 2 pas des commerces et 6mn du métro Pont de Neuilly, je vous propose au 3eme étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, un appartement traversant d'environ 82m<sup>2</sup> disposant d'un plan fonctionnel.

Ce bien lumineux se compose d'une entrée, un séjour sur balcon exposé Sud/Ouest, une cuisine indépendante, deux chambres donnant sur un second beau balcon (2 ch + 1 bureau/3ème chambre possible), une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

DPE: D

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6800 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



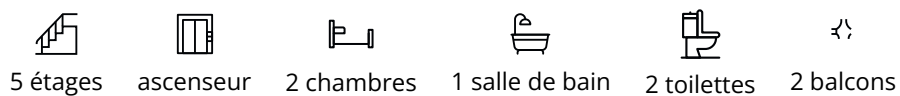
#### NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Étage</b>			3
<b>Cave</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	53
<b>Charges annuelles</b>	6 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



248 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



