

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**785 000 €**

Mise à jour : 14/09/2024

Réf. : 11721

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>72,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72 m2

NEUILLY ILE DE LA JATTE

L'agence Sadone vous propose un charmant appartement, idéalement situé sur l'île de la Jatte, au calme.

Au 2eme étage d'un immeuble de très bon standing avec gardien, cet appartement comprend une entrée donnant sur un très beau séjour, une cuisine, une ou deux chambres selon vos besoins, le tout ouvrant sur un magnifique balcon terrasse bénéficiant d'une exposition Ouest.

De nombreux rangements et dressings, une salle de bains et d'un wc indépendant.

Une cave en sous-sol ainsi qu'un grand box complètent ce bien.

Mandat n°11721

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 634 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4900 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



8 étages



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

Equipee

Collectif

2

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

634

**Nombre de lots d'habitation**

221

**Charges annuelles**

4 900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



320 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



