

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

690 000 €

Mise à jour : 26/09/2024

Réf. : 11657

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,00 m <sup>2</sup>	3	1

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72 m2

Neuilly - Chateau

Au 3eme étage avec ascenseur d'un joli immeuble ancien idéalement situé au pied des commerces et à 2 mn du métro Pont de Neuilly, l'Agence Sadone vous propose un appartement de 72.16 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour exposé Est sans vis à vis, une salle à manger (pouvant être ouverte sur le séjour), une cuisine indépendante, une belle chambre (2 possibles), une salle de bains, une pièce d'eau, un dressing et un wc indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

Une grande cave en sous-sol.

Mandat: 11657

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2796 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Chauffage

Individuel

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

63

Nombre de lots d'habitation

63

Charges annuelles

2 796,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique



243 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



52 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

