

APPARTEMENT 3 PIÈCES 79,52 M² À PARIS 14

590 000 €

Mise à jour : 02/01/2025

Réf. : 11767

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
79,52 m²	3	2

DESCRIPTION

Porte de Vanves - Raymond Losserand - Appartement de 69m2 - grand balcon et box

Paris 75014: Porte de Vanves – Raymond Losserand

L'agence Sadone vous propose, au 9ème étage d'une copropriété semi-récente de bon standing, un appartement de 69,28m2 en bon état et très clair composé d'une entrée, d'un séjour avec un balcon terrasse de plain pied de près de 10m2 avec une vue sur la tour Eiffel, une cuisine indépendante (ouverte possible).

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres au calme de près de 11m2 chacune, une salle de bain, un dressing et enfin un cabinet de toilette indépendant.

En sous-sol, une cave ainsi qu'un emplacement de parking boxé complètent cette offre.

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11767

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 544 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3500 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .

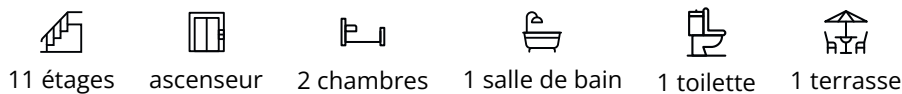


NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Etage	9
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	544
Nombre de lots d'habitation	182
Charges annuelles	3 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



286 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO₂/m².an



