

APPARTEMENT 3 PIÈCES 69,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

780 000 €

Mise à jour : 12/03/2025

N° de mandat : 11854

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
69,00 m ²	3	2

DESCRIPTION

Beau 3 pièces 69 m2 au charme de l'ancien

COUP DE COEUR – LEVALLOIS CENTRE / PROCHE MAIRIE – ARISTIDE BRIAND

Au 3ème étage avec ascenseur, d'un bel immeuble en Pierre de Taille, l'agence SADONE vous propose de découvrir ce bel appartement, refait à neuf par architecte, situé dans un quartier prisé de Levallois-Perret. Son plan idéal de 69m² optimisés et sans perte d'espace, se compose d'un salon/séjour spacieux et traversant, d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, de deux chambres confortables avec dressing, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant. De nombreux rangements complètent ce bien.

L'appartement allie à la perfection le charme intemporel de l'ancien, avec son parquet d'origine, ses moulures, et ses cheminées, au confort moderne d'une rénovation soignée bénéficiant de finitions raffinées dans chaque pièce.

Deux caves en sous-sol complètent cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710 euros et 2350 euros TTC/an.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 854

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1920 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 843066424 – .

NOTRE AGENT

Stéphanie
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages  ascenseur  2 chambres  1 salle de bain  1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Ouverte

Individuel

3

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



321 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

32

Charges annuelles

1 920,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



