

APPARTEMENT 4 PIÈCES 63,00 M<sup>2</sup> À LEVALLOIS-PERRET

595 000 €

Mise à jour : 28/10/2024

Réf. : 11768

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
63,00 m <sup>2</sup>	4	2

## DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) 63 m<sup>2</sup>

Rivay - Eglise St Justin

Idéalement situé à Levallois Perret à 5mn du métro Anatole France et 2 pas du Parc de la Planchette, l'agence Sadone vous propose un charmant appartement rénové 4 pièces de 63 m<sup>2</sup> au sein d'un joli immeuble ancien de bon standing avec ascenseur.

Ce ravissant bien traversant dispose d'un plan en étoile sans perte de place.

Il se compose d'une entrée, un double séjour avec cheminée de 30m<sup>2</sup> exposé Ouest, une cuisine us parfaitement aménagée et équipée, deux chambres au calme exposées Est et une salle d'eau avec wc.

Une grande cave complète cette offre.

DPE: E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 14 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Gardien

Non

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique



257 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



56 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



