

APPARTEMENT 3 PIÈCES 61,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

955 000 €

Mise à jour : 30/12/2024

Réf. : 11739

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 61,00 m² | 3 | 1 |

DESCRIPTION

PONT DE NEUILLY - Appartement 61m2 - 1 Chambre + bureau / Terrasse 25m2.

****NEUILLY – PONT DE NEUILLY – UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE****

L'agence SADONE vous présente un superbe appartement de 61 m² entièrement rénové, agrémenté d'une vaste terrasse de 25 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Niché au 4^e étage d'un immeuble moderne des années 70, ce bien rare saura vous séduire par son élégance et sa luminosité.

Rénové avec soin par un architecte d'intérieur, cet appartement baigné de lumière offre des prestations haut de gamme. Il comprend une cuisine équipée avec des matériaux de premier choix, un séjour spacieux et lumineux grâce à de grandes baies vitrées coulissantes ouvrant sur une magnifique terrasse ensoleillée.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre parentale avec rangements sur-mesure, d'un bureau pouvant faire office de chambre enfant, chacune des pièces dotée de son propre balcon privatif, ainsi que d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et espace buanderie bien aménagé et d'un WC. La double exposition Sud-Ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

A noter : opportunité d'acquérir un grand box fermé en sus.

Un appartement unique à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11739

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5000 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : – .

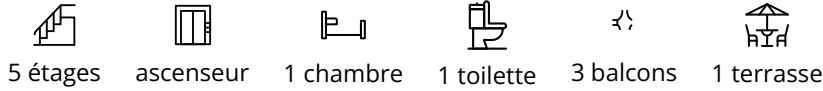


NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

| | |
|-------------------|-----------------|
| Cuisine | AmenageeEquipee |
| Chauffage | Collectif |
| Etage | 4 |
| Cave | Non |
| Interphone | Oui |
| Gardien | Oui |
| Digicode | Oui |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------------------|------------|
| Nombre de lots | 92 |
| Nombre de lots d'habitation | 49 |
| Charges annuelles | 5 000,00 € |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



178 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



28 kgeqCO₂/m².an



