

APPARTEMENT 3 PIÈCES 61,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

995 000 €

Mise à jour : 23/09/2024

Réf. : 11739

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
61,00 m²	3	1

DESCRIPTION

PONT DE NEUILLY - Appartement 61m2 - 2 Chambres / Terrasse 25m2.

NEUILLY – PONT DE NEUILLY – RARE

L'agence SADONE vous propose en exclusivité un magnifique appartement de 61 m² refait à neuf et disposant d'une magnifique terrasse de 25m2 exposition plein Sud et sans vis à vis, situé au 4ème étage d'un immeuble récent des années 70.

Entièrement rénové par un architecte d'intérieur, ce bien très lumineux se compose d'une cuisine aux matériaux de grande qualité meublée et équipée, d'un superbe salon baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées coulissantes et ouvrant sur une terrasse de 25 m² à l'exposition parfaite .

Cet appartement d'exception dispose également de deux chambres, chacune possédant son balcon attenant, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi que d'un petit espace buanderie .

La double exposition Sud et Ouest lui offre beaucoup de lumière tout au long de la journée.

A noter L'OPPORTUNITE RARE d'un grand box fermé pouvant accueillir une à deux voitures et complétant ainsi l'offre de ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11697

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

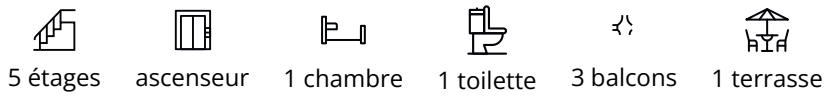
Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5000 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : - .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	92
Nombre de lots d'habitation	49
Charges annuelles	5 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



178 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



28 kgeqCO₂/m².an

