

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 55,00 M<sup>2</sup> À LEVALLOIS-PERRET

677 000 €

Mise à jour : 30/01/2025

N° de mandat : 11804

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,00 m <sup>2</sup>	3	1

### DESCRIPTION

DUPLEX avec TERRASSE et BALCON : 3 pièces 55m<sup>2</sup>.

LEVALLOIS : Rue de Villiers

DUPLEX DERNIER ETAGE 55m<sup>2</sup>, + balcon 13m<sup>2</sup> + terrasse 18m<sup>2</sup>.

Au quatrième et dernier étage d'un immeuble de standing, l'agence SADONE vous propose un appartement duplex, trois pièces en bon état de 55.1m<sup>2</sup>.

Au premier niveau, vous pénétrez dans l'appartement par une jolie entrée desservant un grand séjour de 31m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine complètement équipée et offrant l'accès à un large balcon de 13m<sup>2</sup>.

Au second niveau, vous découvrez une grande chambre de 13m<sup>2</sup> donnant l'accès à une magnifique terrasse de 18m<sup>2</sup>, et une salle de bains.

Prestations de qualité, volets roulants électriques, nombreux placards, parquet.

L'ensemble est complété par une grande cave en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking de 16m<sup>2</sup>.

Immeuble ravalé il y a deux ans, aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 804

(4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.



#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 terrasse



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Américaine Aménagée Equipée
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Etage</b>	4
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	65
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	29
<b>Charges annuelles</b>	2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



270 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





