

APPARTEMENT 3 PIÈCES 47,16 M² À BOULOGNE-BILLANCOURT

420 000 €

Mise à jour : 20/12/2024

Réf. : 11779

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
47,16 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 47m2

OPPORTUNITE A SAISIR !

Situé au cinquième étage d'un bel immeuble avec gardienne, cet appartement trois pièces, entièrement à rafraichir, dispose d'une entrée accueillante avec deux grands rangements, d'un beau séjour lumineux sans vis à vis avec balcon vue Tour Eiffel, d'une cuisine américaine, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Niché au coeur de Boulogne-Billancourt, ce bien allie confort et fonctionnalité. Avec une vue dégagée et sans vis à vis depuis le cinquième étage.

Le bien est complété par une cave en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11779

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2750 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : - .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine

Chauffage

Collectif

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

49

Nombre de lots d'habitation

24

Charges annuelles

2 750,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



370 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO₂/m².an



