

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 186,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**4 356 144 €**

Mise à jour : 06/08/2024

Réf. : 11691

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>186,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

---

Vente appartement

NEUILLY – PLACE GOURAUD et MAIRIE

Vous êtes à la recherche d'un espace de vie idéal pour votre famille dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Neuilly-sur-Seine ?

Ce magnifique duplex neuf d'environ 186m<sup>2</sup>, aux prestations et matériaux haut de gamme est fait pour vous !

Dans une rue calme, situé au deux derniers étages d'un immeuble entièrement rénové de grand standing avec son élégante façade en pierres de taille et briques, cet appartement lumineux et bien exposé est équipé d'un système de domotique complet, de la climatisation et d'hubrisserie de dernière génération pour une isolation thermique et phonique.

Côté décoration, ce bien luxueux offre un parquet point de Hongrie massif, une superbe cuisine Scavolini, des pièces d'eau de chez David B et des wc Trone pour un espace de vie qualitatif et unique.

Au premier niveau, vous découvrirez une entrée donnant sur un salon cathédral lumineux offrant de magnifiques volumes, une cuisine ouverte, un balcon filant de type garde corps, une première chambre avec sa salle de bains et son dressing, ainsi qu'une buanderie et un WC indépendant.

Au second niveau, vous serez conquis par une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, un grand dressing, un bureau fonctionnel, deux autres chambres avec dressing et une salle d'eau.

Le tout est illuminé par une baie vitrée toute hauteur, plein sud et sans vis-à-vis exceptionnelle.

L'acquisition de cet appartement offre de nombreux avantages et beaucoup de sérénité en bénéficiant notamment une garantie décennale et de frais de notaire réduits (2.5%).

Deux emplacements de parking en amodiation sont proposés en supplément.

Mandat : 11691

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



4 chambres

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage**

6

**Cave**

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



