

APPARTEMENT 5 PIÈCES 80,00 M<sup>2</sup> À ASNIÈRES-SUR-SEINE

695 000 €

Mise à jour : 02/07/2024

Réf. : 11675

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,00 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

Découvrez cette superbe opportunité proposée par l'agence Sadone, un bien exceptionnellement bien situé à proximité de la gare et des commerces de la rue des Bourguignons.

Dans le cadre charmant d'une ancienne maison, ce bien offre de nombreux atouts. Au rez-de-jardin, vous trouverez un vaste espace séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le jardin ensoleillé d'environ 90 m<sup>2</sup>, orienté au sud, vous offre un cadre paisible et lumineux.

Le sous-sol aménageable, ouvert avec de larges fenêtres, vous offre également de grandes possibilités. Vous pouvez y aménager jusqu'à 3 chambres spacieuses selon vos besoins et préférences.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat 11675

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, ainsi que le samedi de 10h à 17h. N'hésitez pas à nous rendre visite pour obtenir de plus amples renseignements. (4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.



## NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



2 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette



90 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte
Chauffage	Individuel
Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	16
Nombre de lots d'habitation	8
Charges annuelles	1 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



