

APPARTEMENT 2 PIÈCES 71,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

695 000 €

Mise à jour : 25/10/2024

Réf. : 11510

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
71,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Vente Appartement

NEUILLY CHEZY / CHAUVEAU.

2 pièces d'exception niché au coeur du Parc de Neuilly, calme et lumineux.

Parfait état !

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble des années 1960, ce bien vous permet de bénéficier d'une oasis de sérénité, enveloppée dans un écrin de verdure.

Traversant et exposé Sud/Sud-Ouest, cet appartement dispose d'un spacieux double séjour baigné de lumière naturelle, grâce à de vastes baies vitrées comprenant une salle à manger et un salon.

Cet appartement aux qualités multiples met également à votre disposition une cuisine ouverte et équipée avec des matériaux haut de gamme, ajoutant ainsi une touche de raffinement à cet espace de vie.

Côté nuit, une magnifique chambre de 16m2 comprenant un grand placard/dressing vous donne accès à une vaste salle de bains, offrant une expérience exceptionnelle en termes d'espace et de confort.

De plus, l'espace dont dispose cet appartement vous offre la possibilité de créer une seconde chambre. Les toilettes indépendantes sont également un superbe atout.

Une cave au sous-sol vient compléter cette offre ainsi que la possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus situé au niveau inférieur.

En termes de copropriété, les parties communes sont soigneusement entretenues et la présence d'un gardien permet d'assurer votre confort et votre sécurité.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Pour votre tranquillité d'esprit, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11510.

N'attendez pas pour vivre dans ce havre de paix, contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4844 euros.



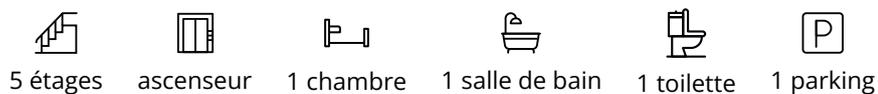
NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	32
Nombre de lots d'habitation	31
Charges annuelles	4 844,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



346 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



75 kgeqCO₂/m².an

