

APPARTEMENT 2 PIÈCES 53,60 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

597 000 €

Mise à jour : 27/11/2024

Réf. : 11778

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
53,60 m²	2	1

DESCRIPTION

Neuilly Victor Hugo - Hôpital Américain - Beau 2 pièces sur balcon

Dans un immeuble semi-récent de très bon standing, l'Agence Sadone vous propose cet appartement de 53,6 m² Carrez bénéficiant d'une localisation idéale, dans un cadre agréable et arboré.

Situé au 3ème étage, très lumineux et calme, son salon et sa chambre se prolongent par un beau balcon sans vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une belle entrée offrant de très nombreux rangements, un salon attenant et réunissable à la cuisine actuellement indépendante, une grande salle de bains, des wc séparés et une belle chambre sur balcon.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un beau potentiel pour personnaliser cet espace à votre goût.

Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11778

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 2 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3140 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



NOTRE AGENT

Franck
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	147
Nombre de lots d'habitation	54
Charges annuelles	3 140,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



279 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO₂/m².an



