

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 53,60 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**597 000 €**

Mise à jour : 27/11/2024

Réf. : 11778

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>53,60 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Neuilly Victor Hugo - Hôpital Américain - Beau 2 pièces sur balcon

Dans un immeuble semi-récent de très bon standing, l'Agence Sadone vous propose cet appartement de 53,6 m<sup>2</sup> Carrez bénéficiant d'une localisation idéale, dans un cadre agréable et arboré.

Situé au 3ème étage, très lumineux et calme, son salon et sa chambre se prolongent par un beau balcon sans vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une belle entrée offrant de très nombreux rangements, un salon attenant et réunissable à la cuisine actuellement indépendante, une grande salle de bains, des wc séparés et une belle chambre sur balcon.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un beau potentiel pour personnaliser cet espace à votre goût.

Il est complété par une cave en sous-sol.

Mandat n° 11778

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 2 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3140 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .









#### NOTRE AGENT

Franck  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 5 étages  ascenseur  1 chambre  1 salle de bain  1 toilette  1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine** Indépendante  
**Chauffage** Collectif  
**Etage** 3  
**Cave** Oui  
**Interphone** Oui  
**Gardien** Oui  
**Digicode** Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 147  
**Nombre de lots d'habitation** 54  
**Charges annuelles** 3 140,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



279 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



