

APPARTEMENT 2 PIÈCES 50,66 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

577 500 €

Mise à jour : 13/12/2024

Réf. : 11715

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,66 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Central / Parfait état. Neuilly Sur Seine, 2 pièces 51 m2.

NEUILLY / PERETTI : proximité Place GOURAUD. Bien Rare.

L'agence SADONE est ravie de vous présenter ce charmant Appartement de 2 Pièces, lumineux, en étage élevé et en très bon état.

Niché au coeur du centre vivant de Neuilly, au sein d'une copropriété pleine de charme, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant à la fois tranquillité et proximité avec les commodités urbaines.

Laissez-vous séduire par ce bien de qualité, situé au 4ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une très belle luminosité.

Une entrée spacieuse, un séjour convivial et mansardé, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC indépendant et une cave saine afin de compléter l'offre.

Appartement en très bon état. A VOIR ABSOLUMENT !

Mandat 11715.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2840 euros.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Indépendante

Individuel

4

Oui

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

28

Nombre de lots d'habitation

14

Charges annuelles

2 840,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



319 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an



