

APPARTEMENT 2 PIÈCES 41,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

490 000 €

Mise à jour : 02/12/2024

Réf. : 11699

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
41,00 m²	2	1

DESCRIPTION

2 Pièces de 40m² donnant sur une terrasse de 55m², exposée plein Sud

NEUILLY LES SABLONS – 2 PIECES AVEC TERRASSE DE 30M²

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 80, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40m² très lumineux, au calme absolu, et en très bon état général, comprenant ; Un beau séjour baigné de lumière par de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse arborée de 55m² exposée plein sud, avec store dépliant sur toute la surface, une chambre donnant également sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, et un WC indépendant. Le tout sans vis-à-vis.

Vous serez séduits par son secteur très recherché, à deux pas du métro Les Sablons, du marché et des commerces, par sa luminosité, par son plan fonctionnel et sans perte de place, par son extérieur, et par son environnement très calme et arboré.

Une cave complète cette offre, et possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 102 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2760 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : – .



NOTRE AGENT

Stéphanie

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

102

Nombre de lots d'habitation

26

Charges annuelles

2 760,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



209 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO₂/m².an



