

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 37,18 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

325 000 €

Mise à jour : 02/09/2024

Réf. : 11663

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>37,18 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 37 m2

NEUILLY St James

Au sein d'un immeuble ancien de caractère, l'agence SADONE vous propose un charmant studio d'une superficie de 37m<sup>2</sup> au sol (30m<sup>2</sup> carrez). Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une pièce de vie et d'un coin nuit en mezzanine de 7.56 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bains avec WC.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 663 (7.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2320 euros.



#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	45
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	7
<b>Charges annuelles</b>	2 320,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



318 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

