

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

890 000 €

Mise à jour : 24/04/2024

Réf. : 11494

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,00 m <sup>2</sup>	3	1

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

Vivez une expérience unique à Neuilly, avec une vue panoramique à couper le souffle ! Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, l'Agence SADONE vous présente un appartement véritablement exceptionnel. Il dégage un caractère inégalable grâce à sa hauteur sous plafond remarquable et offre une vue à couper le souffle sur la courbe majestueuse de la Seine, l'île de Puteaux et le quartier de la Défense.

Dès votre entrée, vous serez séduit par la majestueux triple séjour, inondé de lumière naturelle. Il crée un espace de vie spacieux et accueillant. Vous trouverez également une cuisine indépendante, une chambre au calme donnant sur des jardins (avec la possibilité d'une deuxième chambre), une salle de bains, un WC indépendant et de nombreux espaces de rangement.

Cette résidence offre une vue imprenable sur le ciel, sans aucun vis-à-vis, et un agencement intérieur quasiment parfait, ce qui rend cette propriété absolument incontournable pour une visite.

Au sous-sol, vous bénéficierez d'une cave et la possibilité d'acquérir un box en supplément, ajoutant une touche de commodité à votre vie.

L'immeuble est doté d'un gardien et des parties communes impeccablement entretenues et ornées de verdure, créant un environnement de vie des plus agréables. Vous serez également à proximité immédiate de tous les commerces de la rue Deloison.

Pour votre tranquillité d'esprit, les informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont facilement consultables sur le site Géorisques du gouvernement.

N'attendez plus pour visiter ce joyau, nous vous accueillons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11494 (4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4092 euros.









## NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

					
6 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Equippée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Etage</b>		6	
<b>Cave</b>		Oui	
<b>Interphone</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	86
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	47
<b>Charges annuelles</b>	4 092,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



403 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



89 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



