

APPARTEMENT 5 PIÈCES 118,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 16/05/2024

Réf. : 11456

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
118,00 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

Vente Appartement

VENDU

NEUILLY : BEAU BOULEVARD ARBORE PROCHE CENTRE

L'agence Sadone vous propose un bien rare à la vente, idéalement placé.

Au 3ème étage d'une copropriété de standing, il est composé d'une entrée, d'un beau double séjour avec balcon, d'une cuisine séparée (US possible), de 3 chambres avec balcon, d'une salle de bains, une salle de douche, et WC séparés.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Il bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking.

Un 2ème parking et une chambre de service sont proposés en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat n° 11456

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 134 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7080 euros.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons



1 parking

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndependanteAmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

134

Nombre de lots d'habitation

44

Charges annuelles

7 080,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique

262 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

57 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an





